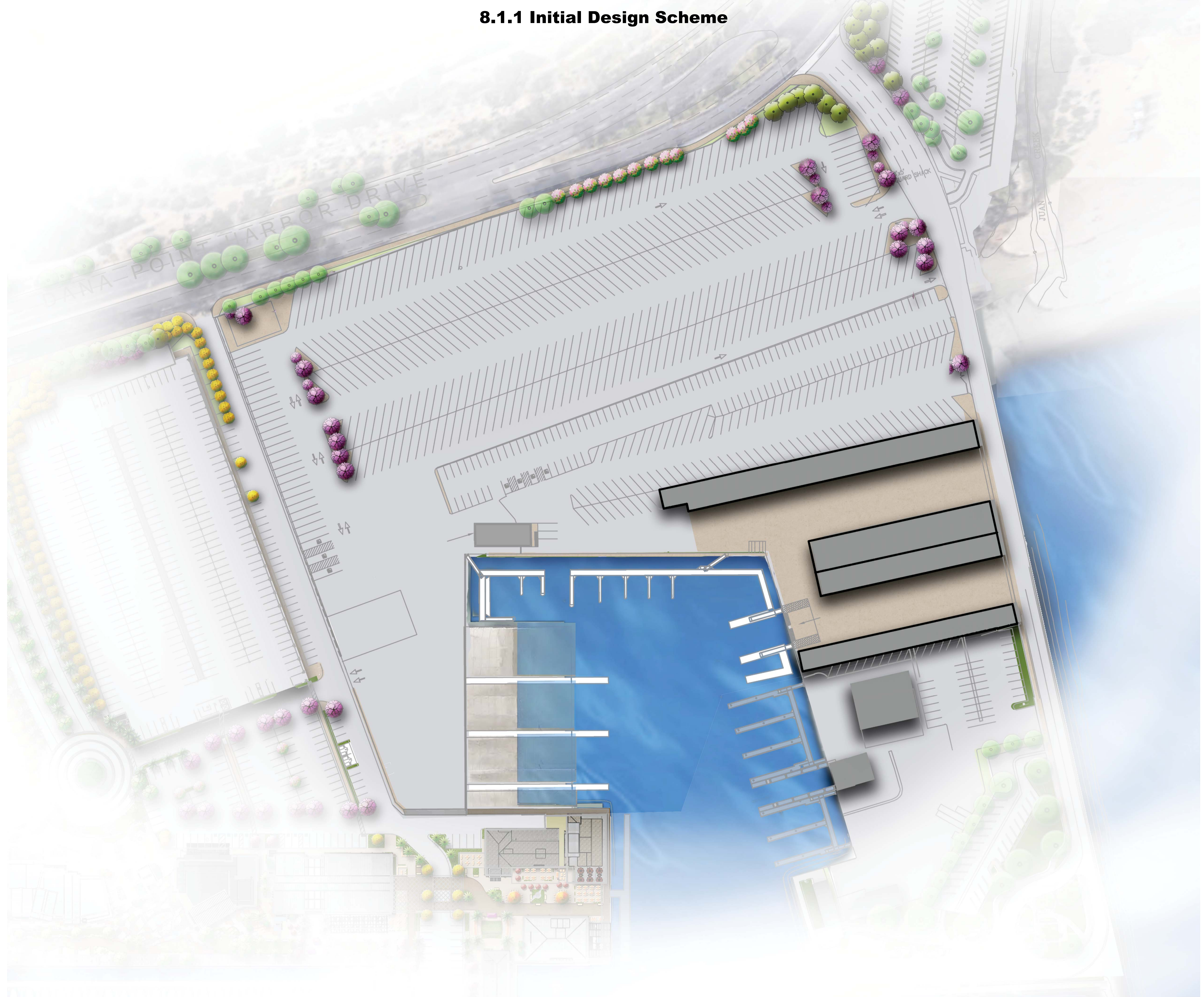
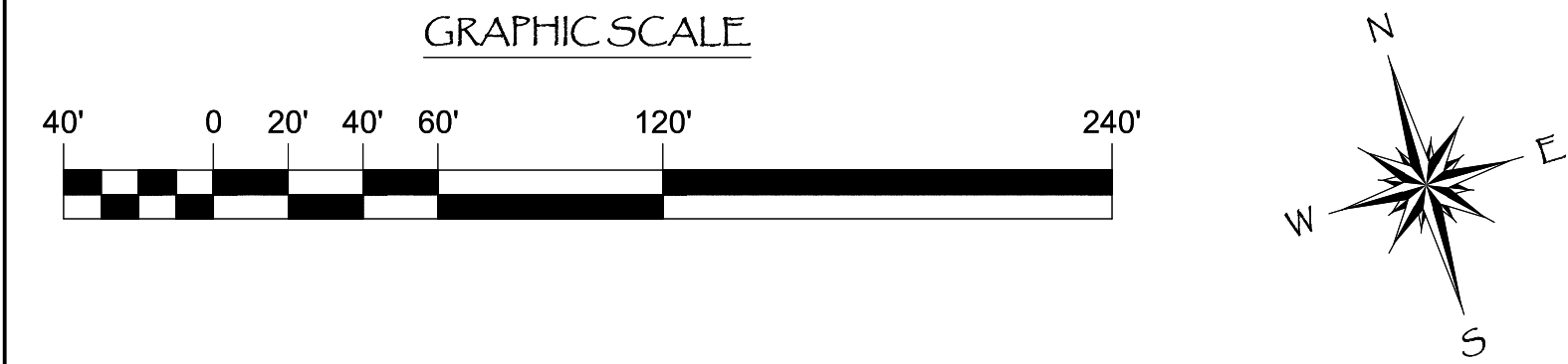


8.1.1 Initial Design Scheme

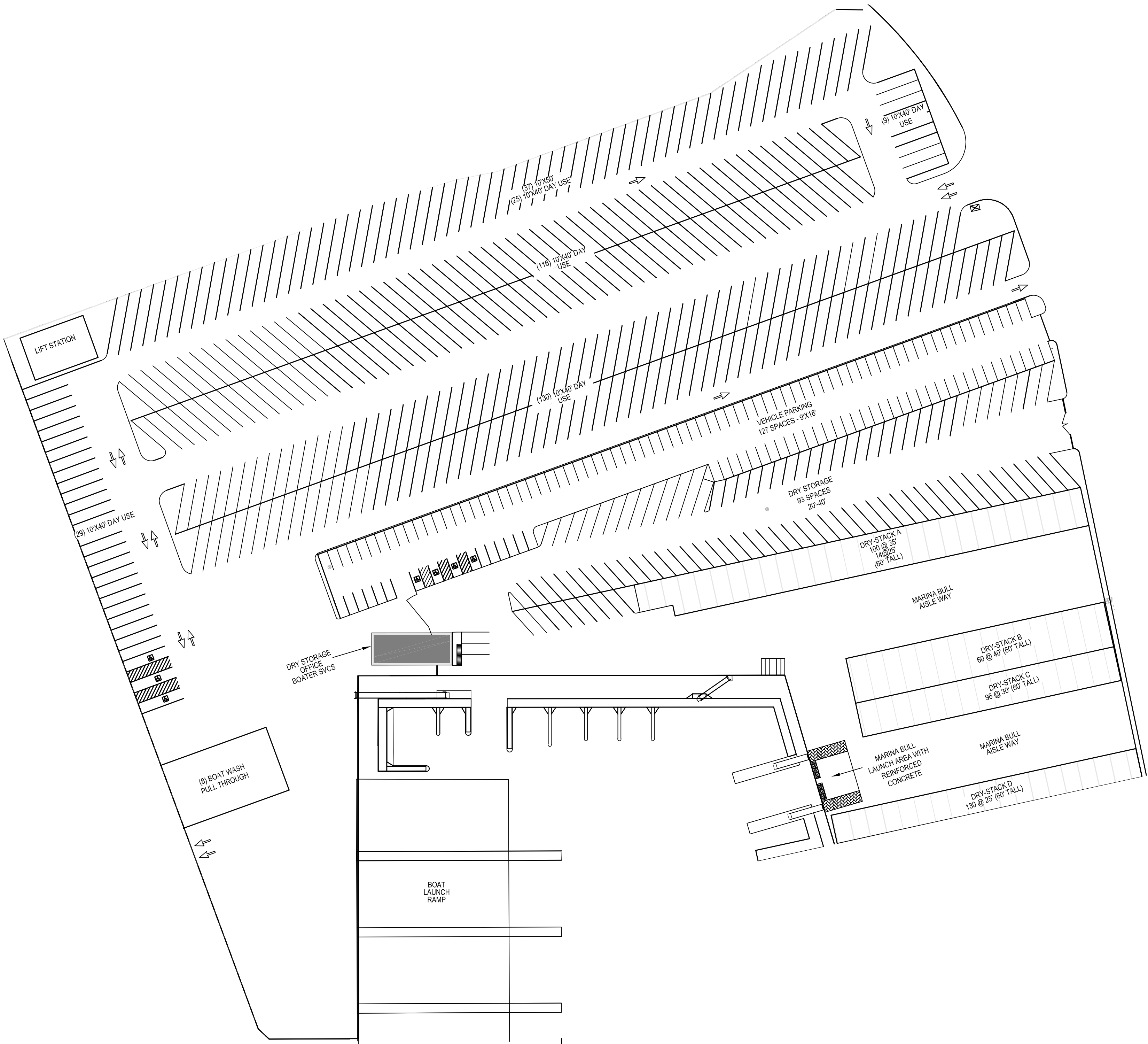


8.1.1 Initial Design Scheme

PRELIMINARY - NOT FOR CONSTRUCTION



	QTY	LOA (FT)
BOAT WASH	8	40
DAY BOATER	309	40
	37	50
	346	
DRY-STORAGE (RACKS)	144	25
	96	30
	100	35
	60	40
	400	
DRY-STORAGE (GROUND)	93	
DRY-STORAGE TOTAL	400	
DAY BOATER MIN REQUIRED = 334		
DRY STORAGE MIN REQUIRED = 93		
DRYSTACK PLUS DRY STORAGE MIN REQ'D = 493		
MIN DRYSTORAGE PARKING REQ'D = 124		
DRY STORAGE VEHICLE PARKING PROVIDED = 127 (4) ADA		



-	-	-	-
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY
REVISIONS			

Bellingham
MARINE

THE WORLD'S MOST
COMPREHENSIVE
MARINA BUILDER
Southwest Division
CA License #442499
8810 Sparling Lane
Dixon, CA 95620
TEL: (707) 678-2385
FAX: (707) 678-1760

THIS DRAWING CONTAINS PROPRIETARY INFORMATION WHICH IS THE PROPERTY OF BELLINGHAM MARINE INDUSTRIES, INC., AND SHALL NOT BE COPIED, REPRODUCED OR MADE AVAILABLE TO THIRD PARTIES WITHOUT PRIOR WRITTEN PERMISSION FROM BELLINGHAM MARINE INDUSTRIES, INC. UNIFLOAT®, UNIDECK® AND © BELLINGHAM MARINE INDUSTRIES, INC.

PROJECT NUMBER:
7109
ENGINEER / DESIGNER:
PROJECT MANAGER:
CHECKED BY:

DANA POINT HARBOR REVITALIZATION

Dana Point, CA

NEW PROPOSED VESSEL DRY STORAGE LAYOUT

SCALE:	1" = 60' (Sheet Size 24" x 36")
DRAWN BY:	DD
DATE:	10-03-18
SHEET NO.:	2.1
DRAWING:	OL1.1

**DANA POINT HARBOR REVITALIZATION
SECTION 8.1.2 SITE DEMOLITION AND REMOVAL PLAN**



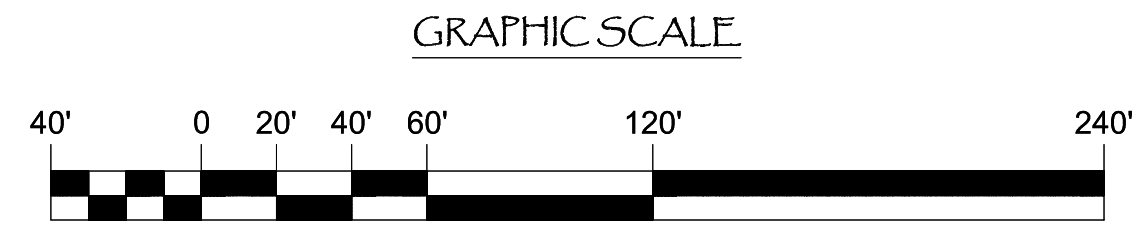
Bellingham
Marine
Industries, Inc.

8810 Sparling Lane
Dixon, CA 95620

(707) 678-2385
FAX (707) 678-1760
CSL #442499

The following is a general procedure for demolition and removal of existing dock system. The following procedure may vary depending on final design, phasing, and final permit documents from governing agencies:

1. All existing docks indicated to be removed, as shown on the "Dock Phasing Plan" exhibit, shall be removed and properly disposed as indicated below.
2. Existing dock system will be disassembled by hand tools and work boat. The disassembled pieces will be rafted together with rope and floated to a location where docks can be removed out of the water by either a land based crane, forklift or waterside barge mounted crane. Removed docks will be hauled off to landfill or recycling facility by truck. Nearly all material, suitable for recycling, will be recycled which include copper piping, concrete pile, steel pile, recyclable plastics, metals, etc. The majority of the existing dock modules will not be suitable for recycling since materials include treated wood and foam which has been deteriorating in salt water.
3. All existing pilings will be pulled out with barge mounted crane. Jetting around the pile may be utilized to loosen the soil around the pile as necessary. In the event, pile cannot be removed by pulling, pile shall be cut at mudline and the portion of pile above the mudline will be removed. All removed pilings will be temporarily placed on the floating barge. The pilings will be transferred from barge to truck with barge mounted crane where truck shall deliver the removed pilings to landfill or recycling facility as applicable.
4. The following Best Management Practices shall be implemented during demolition and removal of existing dock system:
 - a. Silt curtains will be utilized to control turbidity during dock and pile removal.
 - b. Floating booms shall be maintained around the project site in order to capture floating debris during all demolition and construction phases.
 - c. Divers will recover non-buoyant debris discharged into coastal waters as soon as possible after loss.
 - d. Disturbance to the ocean bottom and intertidal areas shall be minimized.
 - e. Measures shall be taken to ensure that eelgrass beds (if any) are not impacted through anchoring, grounding, propeller damage, or other activities that may disturb the sea floor.
 - f. Contractor shall ensure no debris, soil, silt, sand, sawdust, rubbish, cement or concrete washings thereof, oil or petroleum products, from construction shall be allowed to enter into or placed where it may be washed by rainfall or runoff into waters of the United States.
 - g. Spills of construction equipment fluids or other hazardous materials shall be immediately contained on-site and disposed of in environmentally safe manner as soon as possible.
 - h. All floatable debris and trash generated by construction activities within the project area shall be disposed of as soon as possible or at the end of each day.
 - i. At the end of the construction period, the permittee shall inspect the project area and ensure that no debris, trash or construction materials has been left on the shore or in the water, and that the project has not created any hazard to navigation.



CONSTRUCTION STAGING AREA

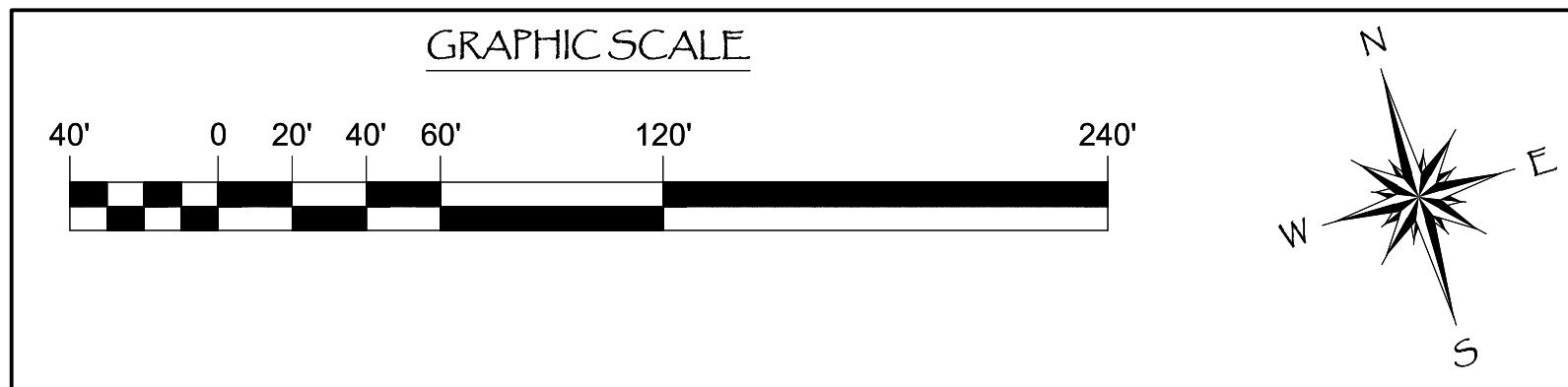
The detailed site plan illustrates the layout of the boat launch area, featuring several key components:

- Parking Areas:** Multiple parking lots are designated with specific vehicle counts and dimensions:
 - (37) 10'x50' DAY USE
 - (29) 10'x40' DAY USE
 - (16) 10'x40' DAY USE
 - (13) 10'x40' DAY USE
 - (29) 10'x40' DAY USE
 - VEHICLE PARKING 187 SPACES - 9'X18'
 - DRY STORAGE 93 SPACES 20'-40'
 - DRY-STACK A 138 @ 35' 14 @ 25' (60' TALL)
 - DRY-STACK B 60 @ 40' (60' TALL)
 - DRY-STACK C 96 @ 30' (60' TALL)
 - DRY-STACK D 150 @ 25' (60' TALL)
- Structures and Facilities:**
 - LIFT STATION
 - BOAT WASH PULL THROUGH (8)
 - BOAT LAUNCH RAMP
 - DRY STORAGE OFFICE BOATER OVER
- Access and Flow:** Arrows indicate the direction of traffic flow throughout the facility.

[illegible]

8.1.4 Site Development Plan

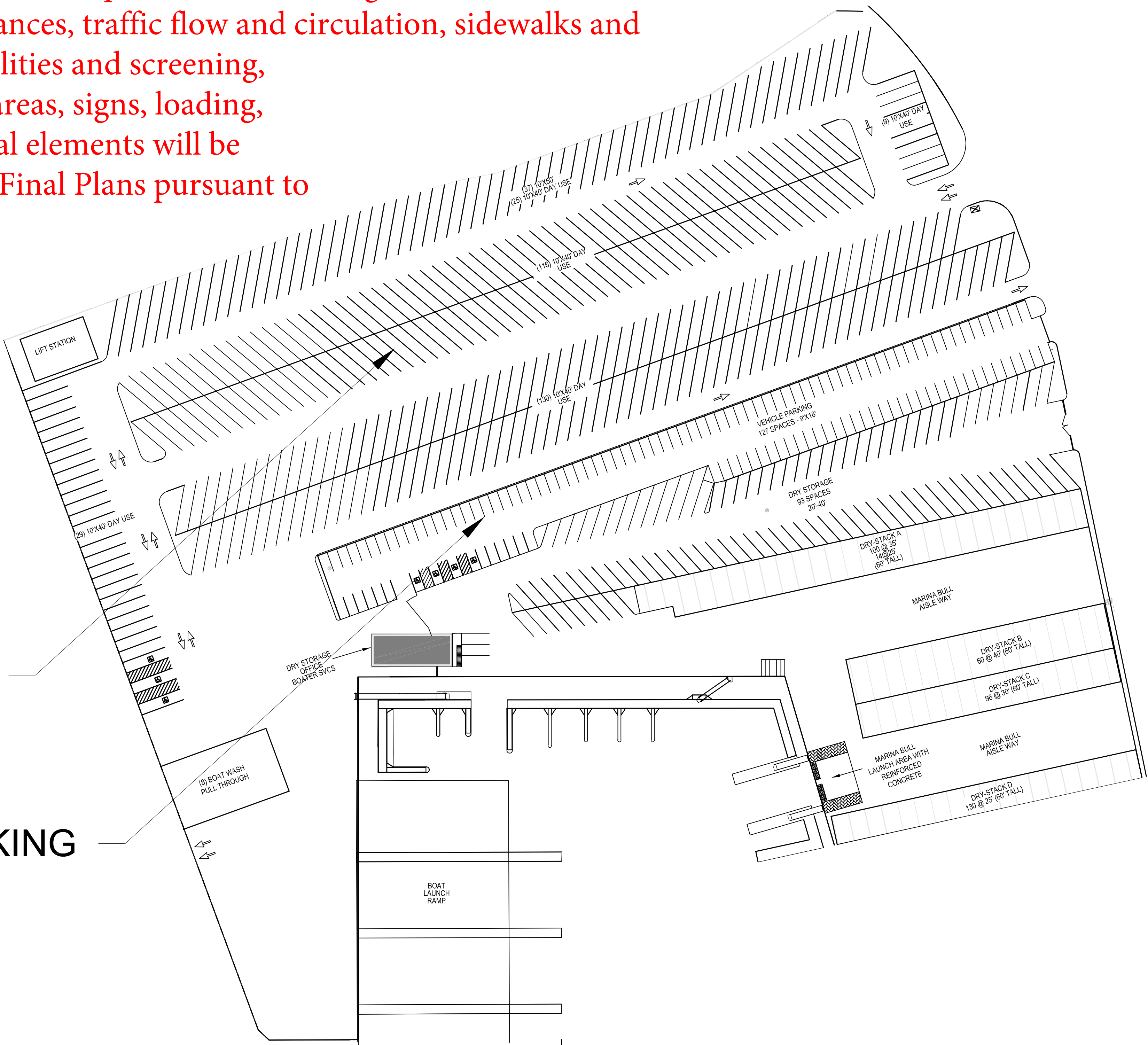
PRELIMINARY - NOT FOR CONSTRUCTION



Drystack Option Submittal Section 8.1.4 Site Development Plan, Parking.
Details related to landscape, hardscape, entrances, traffic flow and circulation, sidewalks and pedestrian access paths, bike lanes, trash facilities and screening, outdoor seating, open space and recreation areas, signs, loading, delivery, and storage spaces, and architectural elements will be included as part of Lessee's Preliminary and Final Plans pursuant to Sections 5.4.2 and 5.4.3 of the Lease.

348 DAY BOATER USE
VEHICLE TRAILER PARKING

127 VEHICLE PARKING



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Section 8.1.5 Elevations

Dana Point Harbor III & Dry
Guidelines for Sizing Boats in Dry Storage Slips

LENGTH: The length of each storage slip represents the capacity of the slip to store the overall length of the boat. Overall boat length includes the swim platform, out drive, outboard motor, transducer, bow pulpit with protruding anchor, and any other accessory that is affixed to the front or back of the boat. Generally there is some leeway on the overall boat length measurement up to but not to exceed twelve (12) inches. Best management practices require the enforcement of the overall boat length requirement in order to assure sufficient maneuvering room for the forklift as it removes and returns boats from the opposite side of the forklift aisle.

WIDTH: The width of each storage slip represents the actual overall width of the slip. The industry standard for safe handling of boats in and out of dry slips provides for six (6) inches of leeway on each side. As a result, a 10' wide space can safely handle a boat with a 9' beam. A 15' wide space can safely handle a boat with a 14' beam. In some instances, there may be a width leeway of one (1) to three (3) inches depending on the location of the slip within the building and the type of vessel.

HEIGHT: The height of each storage slip represents the actual air space between the top and bottom structural beams. In the case of a ground floor storage slip, this is the space between the top structural beam and the floor. The industry standard for safe handling of boats in and out of dry slips provides for twelve (12) inches of clearance above a boat when occupying a rack. The rack on which a boat is placed reduces the available space by approximately eight (8) inches. In the case of a ground floor space, the ground steel tack may reduce the available space by as much as twenty-six (26) inches. Overall boat height is the distance from the bottom of the hull to the highest fixed point on the boat, including T-top, antennas folded down, fixed lights, radar antennas, windshields, folded boat tops, or any other protrusions in the "folded down" position.

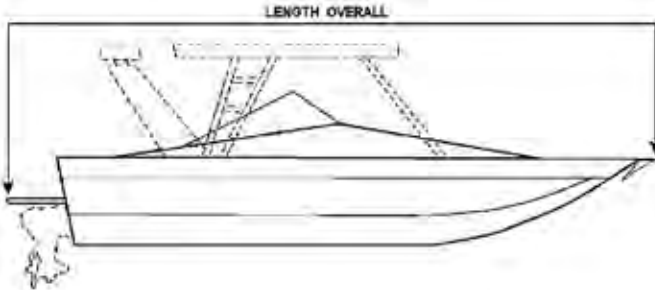
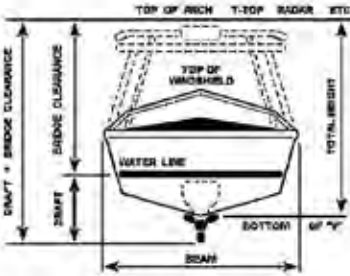
FITTING: All vessels are subject to a final fitting prior to storage. The staff will lift the boat, make necessary bunk adjustments and check that the boat satisfies the association's storage guidelines.

OTHER:

Catamaran hulled boats and Jet Skis require a special handling and special boat rack that is placed in the dry slip. This special bunk rack occupies additional space so that height becomes a critical factor. The cost of this special rack is the responsibility of the purchaser. Catamaran hulled boats and Jet Skis require more particular sizing to assure an appropriate fit.

Protrusions such as transducers, thru-hulls, and transom mounts may be in locations that can be damaged by the forklift despite ordinary care by the forklift operator. The safe locations of protrusions through the hull or transom of the boat are the responsibility of the vessel owner.

Dana Point Harbor III & Dry
Dimensioning Guidelines for Sizing Boats



Dana Point Harbor III & Dry
Dry Storage Worksheet

Date: _____

Owner's Name: _____ Boat Name: _____

Make: _____ Model: _____

Engines: 1 2 3 Prop Jet O/B I/O V/O Gas Diesel (Circle appropriate)

Boat Dimensions and Specifications (see drawing for proper dimensioning guidelines)

Length Overall: ____ ft ____ in.
(Include all attachments, bow pulpit, swim platform, outboard, etc.)

Beam: ____ ft ____ in.

Height: ____ ft ____ in.
(From keel to highest point. Include T-top, Radar, Windings, Canister antennas, mast, and other non-removable accessories)

Draft: ____ ft ____ in.
(If boat keel is waterline. Measure with engine in down position or draft at level of shaft and prop/draft transducer in center.)

Overall Weight: Boat ____ lbs. Fuel tank ____ gal. Water tank ____ gal.
Outboard personal gear ____ lbs. Other add-ons ____ lbs.
Total Dry Weight ____ lbs. Total Wet Weight ____ lbs.
(Water = 8.34 lb/gal, Gas = 6.12 lb/gal, Diesel = 7.10 lb/gal, personal gear average about 150 lbs., and any additional add-ons. Total Dry weight is Boat + Gear + add-ons. Total Wet Weight is Total Dry + Liquid.)

Insurance: You are required to provide a Certificate of Insurance naming the Dana Point Harbor III & Dry as Additional Insured and has a copy in the DPB&D Office.

Other pertinent information
(All internal engine compartments must be equipped with a fixed fire suppression / flame arrester system and a battery disconnect switch.)

Size of Slip Required

Height: _____ plus one foot

Width: _____ plus one foot

Length Overall: _____

Assigned Slip Number: _____

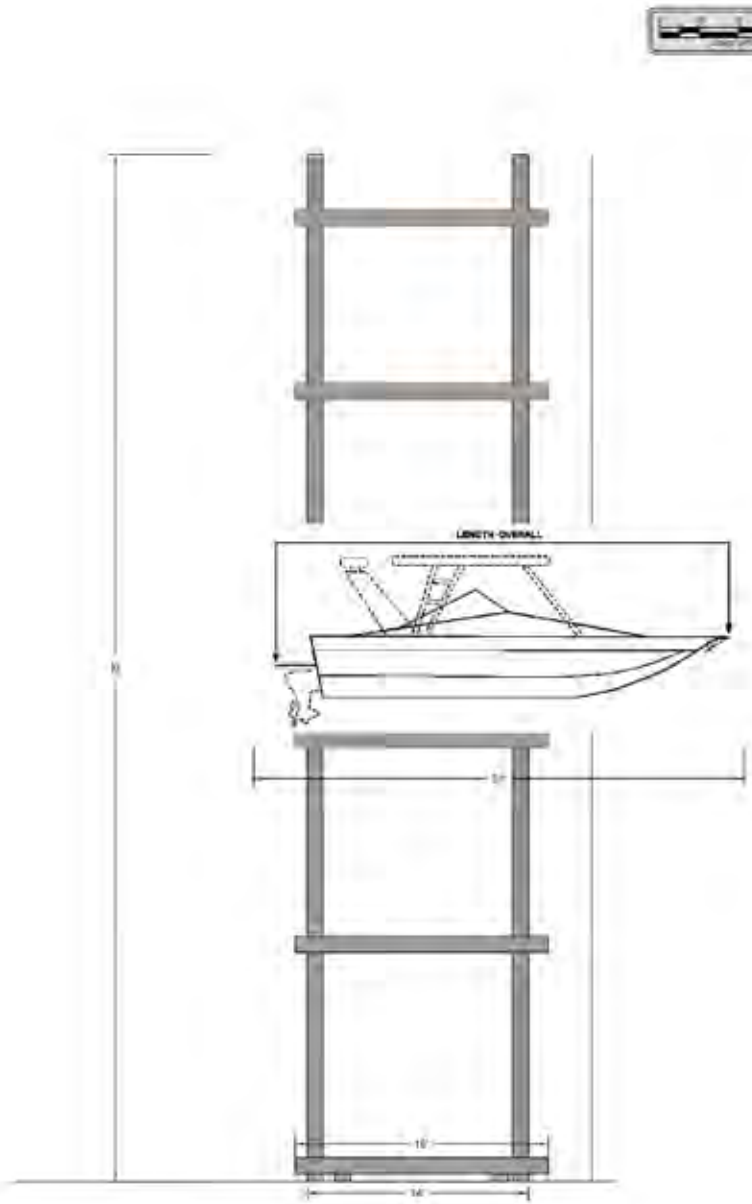
Please Note: The above formula should be used to determine the correct size of dry slip storage for your boat. All preliminary calculations that are done in the field Office are estimates only to determine an approximate price range for the customer. It will be necessary for all customers to obtain exact measurement prior to purchasing a slip. If it is necessary to cut one (1) foot in height and width for the forklift to safely maneuver the boat into the dry slip. With respect to length of the slip, a boat with L.O.A. equal to the slip is accepted, however, under certain conditions one (1) foot may need be added to the L.O.A. to size the boat to the proper dry slip.

Boat Owner: _____ DPB&D

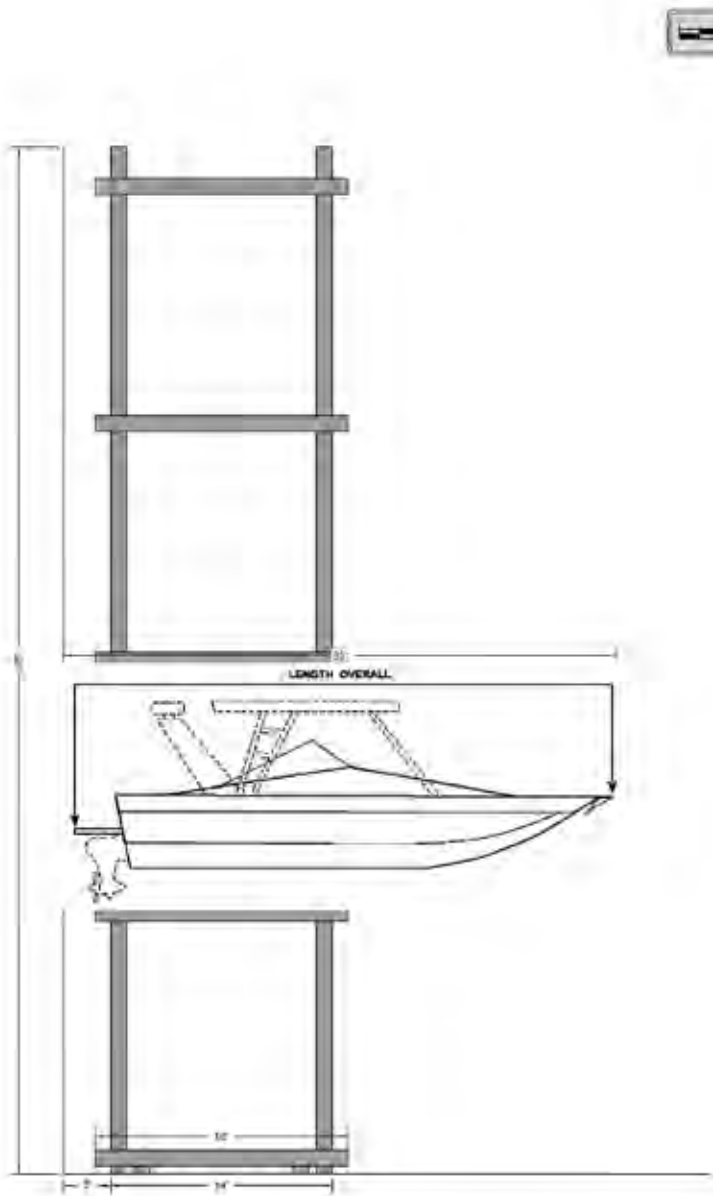
<div>NO. DATE DESCRIPTION BY</div> <div>REVISIONS</div>			<div>Bellingham MARINE</div> <div><small>10000 1st Street Bellingham, WA 98201 Phone: (360) 833-1000 Fax: (360) 833-1001 Southwest Division CA License #442499 8810 Spaulding Lane Dixon, CA 95505 TEL: (707) 878-2385 FAX: (707) 878-1780</small></div>	<div>SITE IMPROVEMENT PLAN</div> <div>ACCEPTED BY: CITY ENGINEER R.C.E. EXP. DATE</div> <div>ACCEPTED BY: CITY ENGINEER R.C.E. EXP. DATE</div>	<div>PROJECT NUMBER:</div> <div>ENGINEER / DESIGNER:</div> <div>PROJECT MANAGER:</div> <div>CHECKED BY:</div>	<div>DANA POINT HARBOR</div> <div>DANA POINT, CALIFORNIA</div> <div>UNISTACK</div>	<div>SCALE: AS SHOWN</div> <div>DRAWN BY: RMJ</div> <div>DATE: 04-04-17</div> <div>SHEET NO.: 05</div> <div>DR. CONCEPT03 - PHASE 1</div>
---	--	--	--	--	---	--	---

Section 8.1.5 Elevations

PRELIMINARY - NOT FOR CONSTRUCTION



BOATHOUSE @ DANA POINT HARBOR
30' LOA

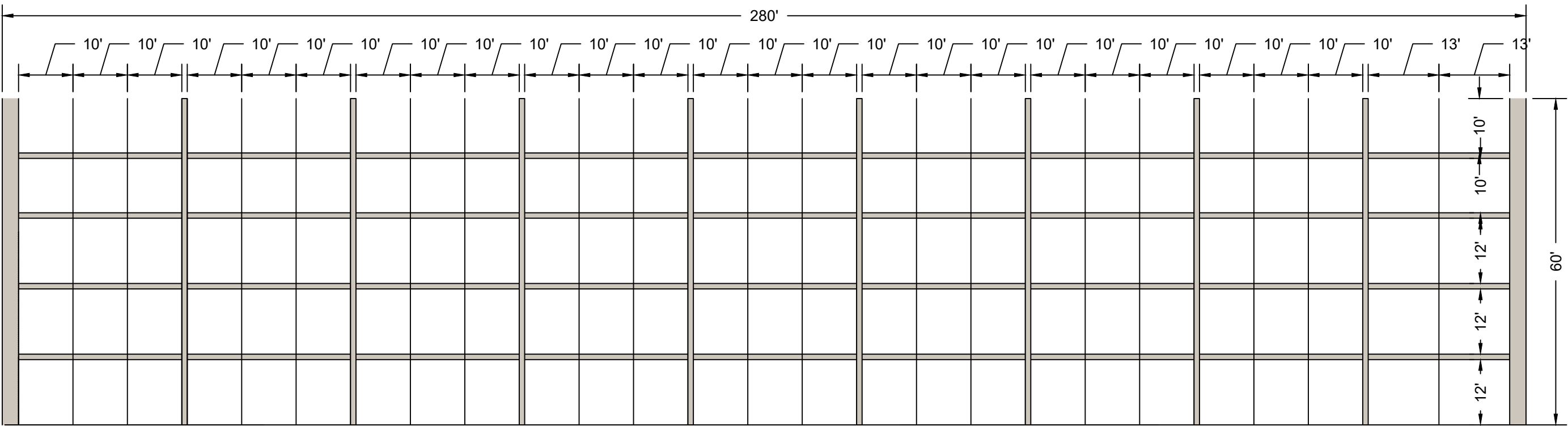


BOATHOUSE @ DANA POINT HARBOR
35' LOA

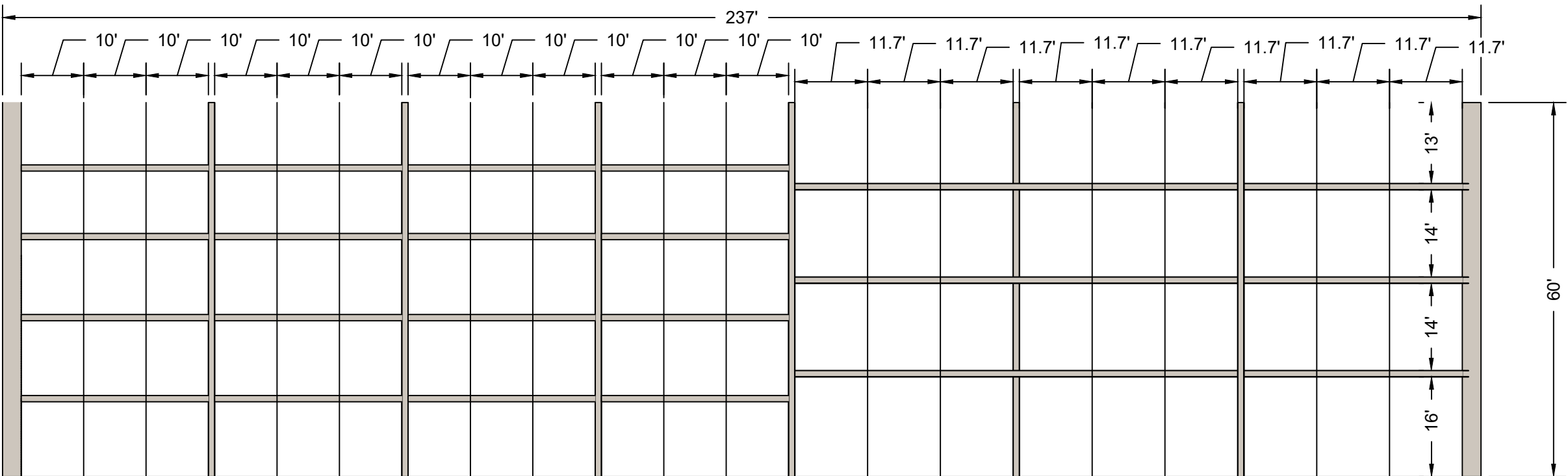
CONCEPT

			 Bellingham MARINE		THIS DRAWING CONTAINS PROPRIETARY INFORMATION (WHICH IS THE PROPERTY OF BELLINGHAM MARINE INDUSTRIES, INC.) AND SHALL NOT BE COPIED, REPRODUCED OR MADE AVAILABLE TO THIRD PARTIES WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM BELLINGHAM MARINE INDUSTRIES, INC. UNDER DATE: UNIQUE AND BELLINGHAM MARINE INDUSTRIES, INC.	SITE IMPROVEMENT PLAN		PROJECT NUMBER:		DANA POINT HARBOR DANA POINT, CALIFORNIA		SCALE: AS SHOWN		
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY	ACCEPTED BY:		CITY ENGINEER: R.C.E. EXP. DATE		ENGINEER / DESIGNER:				DRAWN BY: RMJ		
REVISIONS				ACCEPTED BY:		CITY ENGINEER: R.C.E. EXP. DATE		PROJECT MANAGER:		UNISTACK		DATE: 04-11-17		
								CHECKED BY:				SHEET NO.: 01		
												DRAWING: CONCEPT03		

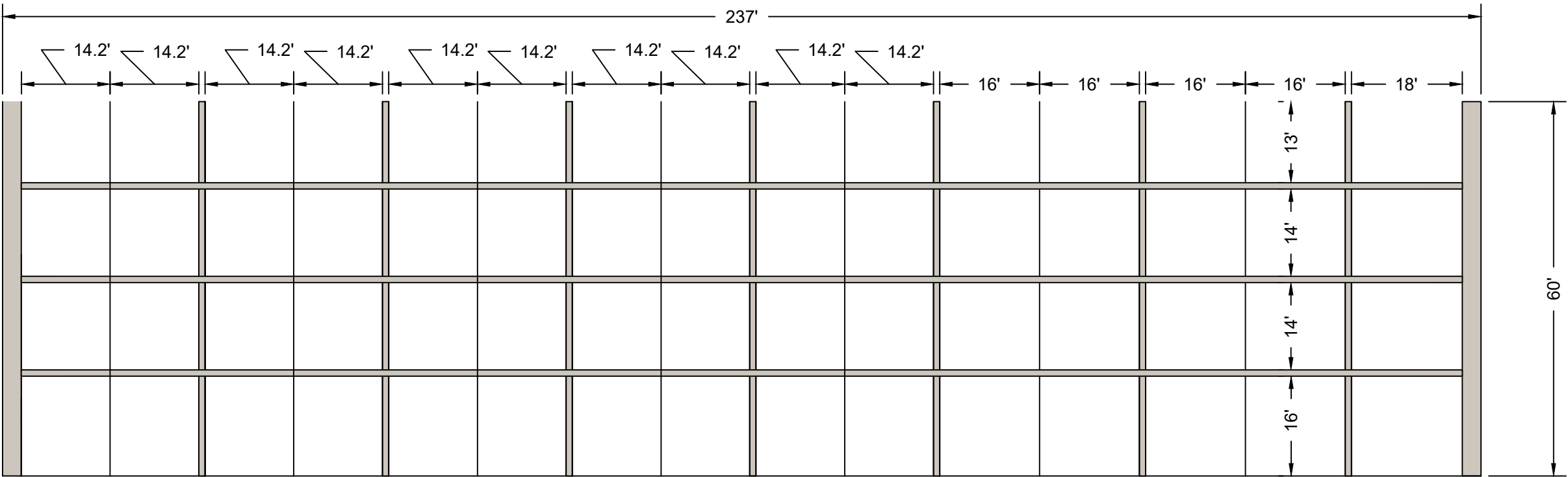
BUILDING D
130 @ 25'



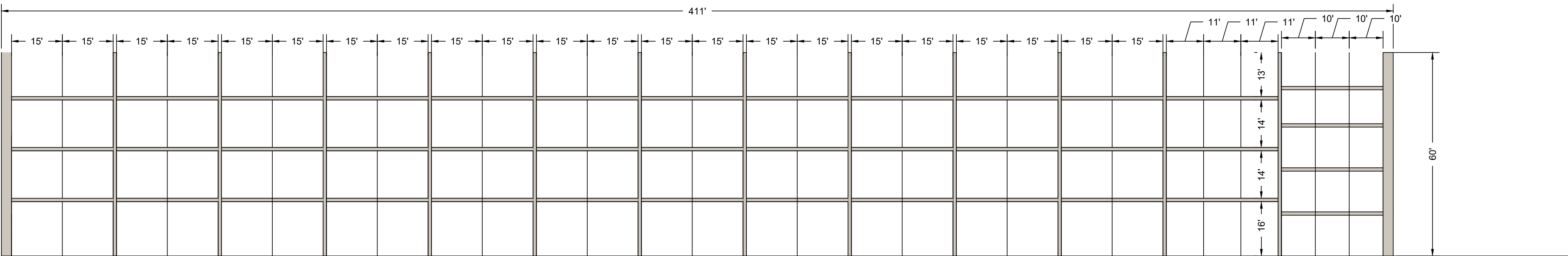
BUILDING C
96 @ 30'



BUILDING B
60 @ 40'



BUILDING A
14 @ 25'
100 @ 35'



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

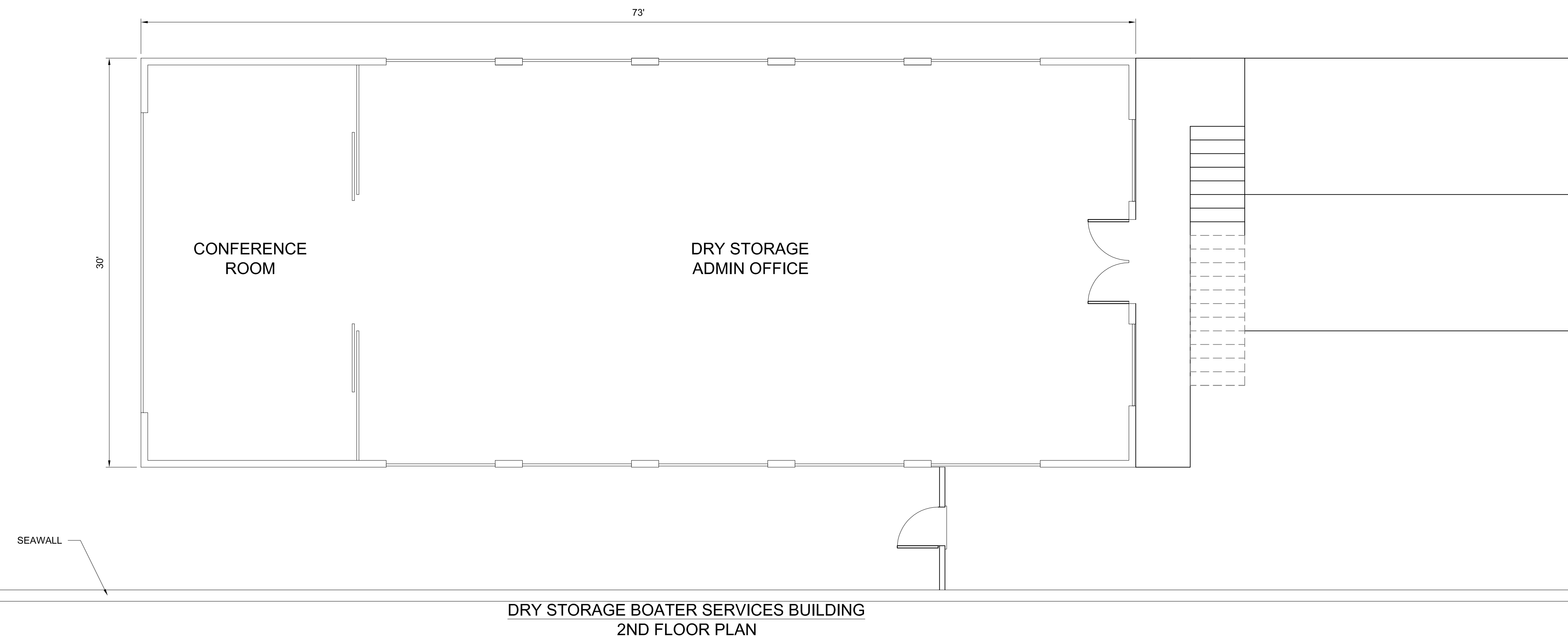
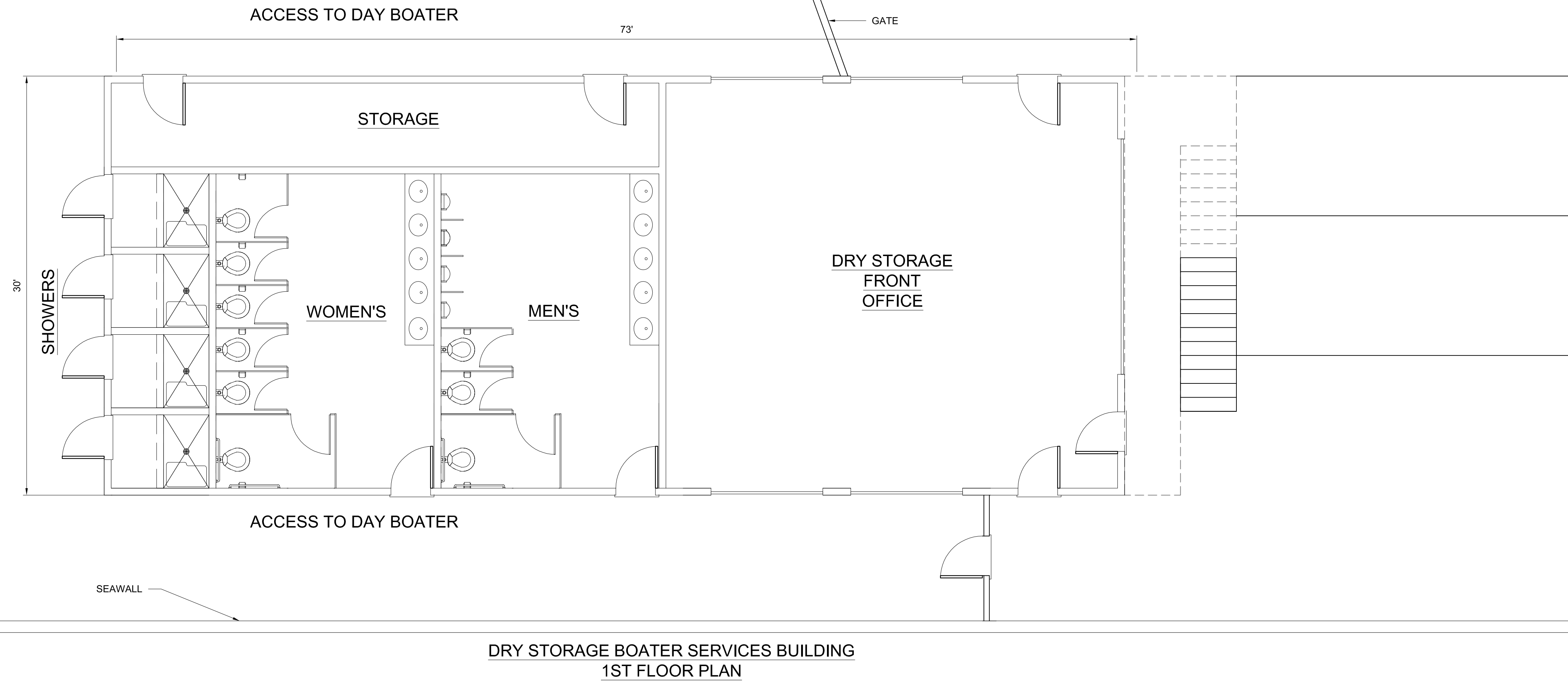


There is currently a single Marine Commercial Boater Service Building in the area commonly referred to as the Day-use and Dry-storage Facility. It consists of boater restrooms, shower facilities, offices and storage on the first floor and offices on the second floor. We are proposing to demolish and replace the current building with a replacement facility of approximately 4,500 square feet.

Building Elevations, Heights, Exterior Colors, Treatments

The proposed Marine Drystack Related Building included in the conceptual plan will be two stories in height and in conformance with the current height and elevation of the building it will replace. All exterior building materials, colors and treatments will be in alignment and conformance with the other portions of the Harbor to create a modern, first-class, aesthetically beautiful project which is cohesive, but differentiated.

Section 8.1.6 Floor Plans



PRELIMINARY - NOT FOR CONSTRUCTION

[illegible]